



## Werden Sie Bauleiter (m/w/d) im regionalen Außendienst in Vollzeit

Sie behalten in allen bautechnischen Fragen den Überblick auf der Baustelle, um unseren Bauherren bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens zur Seite zu stehen. Als Bauleiter:in im Außendienst sind Sie direkte:r Ansprechpartner:in für unsere Kund:innen und Partnerunternehmen und koordinieren unsere schlüsselfertigen Bauvorhaben für das Gebiet Süd (Baden-Württemberg und Bayern)!

### IHRE AUFGABEN

- /// Kommunikation mit unseren Partnerunternehmen und Nachverfolgung der Bestellungen und Leistungsfertigstellungen anhand der Bauzeitenpläne
- /// Mitwirkung zur Erstellung der individuellen Bauzeitenpläne für die Projekte
- /// Sie beurteilen die Zufahrt zum Grundstück, den Kranstandplatz und das Gefährdungspotenzial (Stromleitung/Gerüst). Ggf. besichtigen Sie die Baustelle mit entsprechenden Subunternehmern.
- /// In schwierigen Fällen, z.B. Hanglagen, zweite Reihe o.ä. gehört eine zusätzliche Baustellenprüfung zu Ihren Aufgaben
- /// Sie führen die Übergaben bzw. Abnahmen des Kellers/der Bodenplatte, des Rohbaus sowie die Schlussabnahme unter Berücksichtigung der jeweiligen Ausbaustufe (schlüsselfertig) unserer Bauvorhaben durch.
- /// Sie vereinbaren selbstständig Termine mit unseren Subunternehmern, überprüfen und dokumentieren die vereinbarten Leistungen und halten entsprechende Termine und Absprachen nach.
- /// Sie erkennen Abweichungen zwischen Planung und Ausführung, überwachen während der Betreuung der Bauvorhaben ständig den aktuellen Bauzustand nach Bauzeitenplan und klären in Eigenverantwortung Unregelmäßigkeiten mit unseren Partnerunternehmen.
- /// Sie prüfen und bewerten Gewährleistungsfälle und vereinbaren Ortstermine mit unabhängigen Dritten im Zuge von Bauleiterbesuchen.
- /// Vor- und Nachbereitung der Projekte unter Verwendung unseres Bauleitertools „OpenExperience“
- /// Als Ansprechpartner für fachliche Anfragen während der Bauphase unterstützen Sie aktiv unsere Investoren.
- /// Übernahme der Funktion des Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators (SiGeKo) auf der Baustelle, mit der Möglichkeit zur kontinuierlichen Fortbildung
- /// Sorgfältige Erfassung und Dokumentation aller relevanten Bauaspekte zur Sicherstellung einer umfassenden und nachvollziehbaren Baudokumentation



## Werden Sie Bauleiter (m/w/d) im regionalen Außendienst in Vollzeit

### DAS BRINGEN SIE MIT

- /// Mit Ihrer eigenständigen und strukturierten Arbeitsweise übernehmen Sie gerne Verantwortung für einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle.
- /// Dazu bringen Sie fachliche und technische Kenntnisse mit, die im Rahmen einer Berufsausbildung im Handwerk, einer Weiterbildung zum Techniker (m/w/d) und/oder Meister (m/w/d) und/oder einem Studium im Bereich Bauingenieurwesen erworben wurden.
- /// Ihre Aufgaben erledigen Sie zuverlässig und qualitätsbewusst. Eine ordnungsgemäße Bauausführung sowie wirtschaftliches Denken und Handeln im Interesse der Bauherr:innen und des Unternehmens haben für Sie dabei oberste Priorität.
- /// Bei der Koordination Ihrer Bauvorhaben behalten Sie auch in arbeitsintensiven Phasen stets den Überblick und organisieren selbstständig Ihre Abläufe.
- /// Sie sind in der Lage flexibel auf Problemstellungen vor Ort zu reagieren und bringen das technische Verständnis zur Beurteilung der Sachlage mit.
- /// Tägliche Absprachen mit Kund:innen, Subunternehmen oder externen Dienstleistern sowie Sachverständigen meistern Sie freundlich, souverän und lösungsorientiert.
- /// Ein gültiger Führerschein Klasse B sowie Reisebereitschaft runden Ihr Profil ab.